

:: Formation ::

Connaître son bâti ancien pour savoir rénover

Organisation - EnerCOA

Date - Vendredi 7 novembre 2025

Lieu de la rencontre - 13 rue Occitane à St Salvadou

Présentation

Le diagnostic du bâti ancien

1. Observation du patrimoine environnant

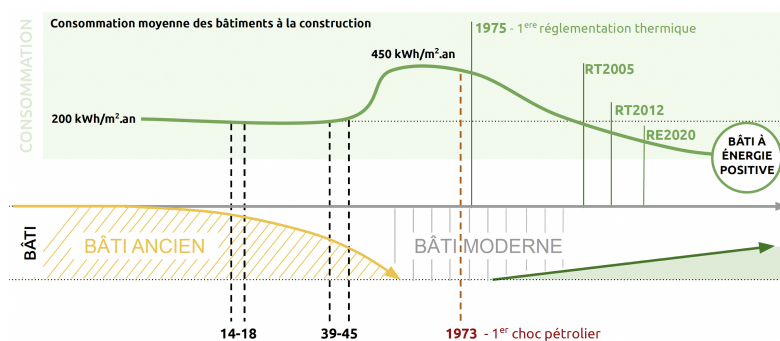


S'instruire de son environnement, des matériaux employés, formes architecturales, plantations, dispositions vis à vis de la rue,...

2. Les ressources

- Atlas des Patrimoines - atlas.patrimoines.culture.fr
- Géoportail de l'urbanisme - geoportail-urbanisme.gouv.fr
- IGN - Remonter le temps - remonterletemps.ign.fr

3. Le bâti ancien - Contexte



Connaître son bâti ancien pour savoir rénover _____

d'après le schéma ATHEBA - Comprendre le bâti ancien

Atelier **TIKAAL**

4. Identification des abords

5. Le relevé

6. Identification des matériaux et procédés constructifs

Couvertures : lauze, ardoise, tuile canal, tuile mécanique

Murs extérieurs maçonneries : pierre ou terre

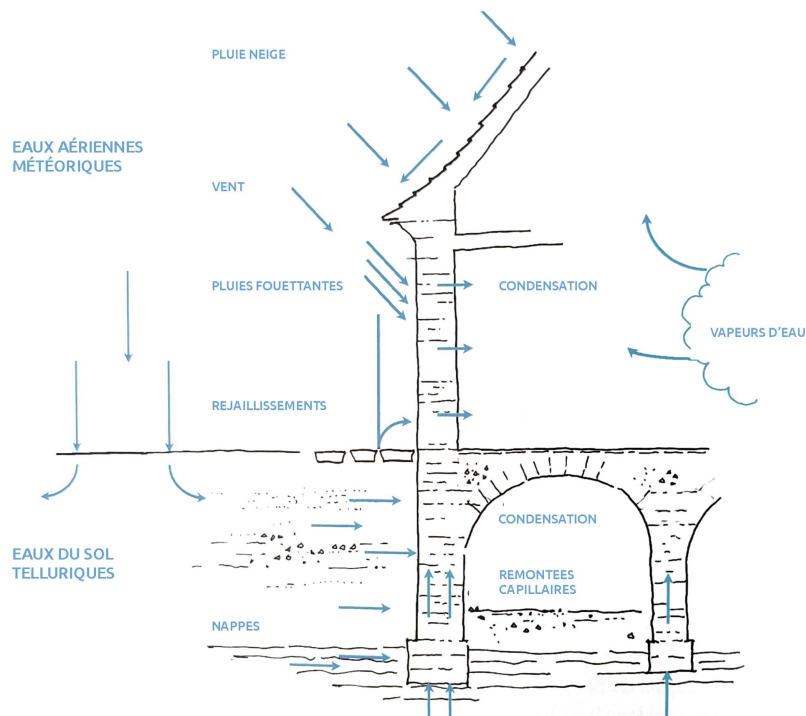
Menuiseries : nature des matériaux Bois, Alu, PVC

Épiderme extérieur : enduit à la chaux, enduit au ciment, enduit à pierre vue

Charpente, plancher et pan de bois

7. Inventaire des désordres

- Action du milieu - présence d'eau dans le bâti



Origine de l'humidité - eaux aériennes, du sol et issues de la condensation © Benjamin Mouton - Sens et renaissances du patrimoine architectural - ed. des Cendres, Cité de l'Architecture & du Patrimoine

- Altération de la structure
- Colonisation biologique
- Défaut d'entretien

8. Comportement thermique et hygrométrique du bâti ancien

Restaurer le bâti ancien

1. Déterminer les objectifs

2. Déterminer son parti d'intervention et ses objectifs pour planifier son organisation

3. Restaurer le bâti ancien - Avoir une pensée globale

Être conscient des vigilances et des ambitions de chaque décision sur chaque poste d'intervention :

- intervention sur les abords
- intervention sur la toiture et les combles
- intervention sur les murs extérieurs
- intervention sur les portes et fenêtres

- intervention sur les planchers et sols
- intervention sur l'organisation intérieure des espaces
- intervention sur le chauffage
- intervention sur la ventilation

4. Isolation thermique par l'extérieur ou l'intérieur

- réaliser une isolation continue : avec vigilance à ne pas générer de ponts thermiques et de point de rosée
- matériaux de l'isolation écologique pour une bonne cohésion du projet avec le bâti ancien

Bibliographie

Livres / revues

2054, VOYAGE EN TRANSITION, carnet de voyage dans les paysages du futur, textes : Marc Verdier et Régis Wojciechowki, illustrations : Cendrine Bonami-Redler, ed. Elytis

L'isolation thermique écologique – Edition 2023, Conception, matériaux, mise en œuvre, neuf et réhabilitation, ed. Terre Vivante

La rénovation écologique, Principes fondamentaux - Exemples de mises en œuvre, ed. Terre Vivante

Béton - Enquête en sables mouvants, Alia Bengana Claude Baechtold Antoine Maréchal, ed. Presses De La Cité

<https://lamaisonecologique.com/>

Organismes / Documentation en ligne

CAUE de l'Aveyron : <http://caueactu.fr/>

Maison paysanne de France - ATHEBA

<https://maisons-paysannes.org/actions/economies-denergie/atheba-amelioration-thermique-du-bati-ancien/>

Concevoir une réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien -

<https://www.mooc-batiment-durable.fr/fr/formations/mooc-concevoir-une-rehabilitation-energetique-responsable-du-bat/>